



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040435/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006834/2025

OBJETO:

Provisão de Unidades Habitacionais no município de Frei Miguelinho-PE

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Frei Miguelinho enfrenta desafios significativos relacionados à habitação, especialmente para a população de baixa renda. O déficit habitacional é um problema persistente que impacta diretamente na qualidade de vida dos cidadãos, a coesão social e o desenvolvimento econômico do Município. Nesse contexto, a participação no programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 torna-se uma estratégia imprescindível e fundamental para atender a demanda por moradias dignas e acessíveis.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A construção das 20 Unidades Habitacionais está alinhada às diretrizes do MCMV – FNHIS Sub 50, que prioriza famílias de baixa renda. A ação contribui para garantir acesso à moradia adequada, infraestrutura básica e segurança habitacional, fortalecendo a política nacional de habitação e os objetivos de inclusão social e desenvolvimento urbano sustentável.

PÚBLICO ALVO:

Famílias cuja renda mensal bruta se enquadre na Faixa Urbano 1 (R\$2.850,00).

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Município de Frei Miguelinho-PE enfrenta déficit habitacional significativo, especialmente entre famílias de baixa renda que vivem em condições precárias e de vulnerabilidade social, sem acesso à moradia digna. Essa é uma realidade que compromete a qualidade de vida, aumenta a vulnerabilidade social e requer soluções efetivas para garantir habitação adequada e segurança habitacional.

RESULTADOS ESPERADOS:

Espera-se a redução do déficit habitacional com a entrega de 20 Unidades Habitacionais, garantindo dignidade, segurança e qualidade de vida às famílias contempladas. Além disso, o projeto contribuirá para o fortalecimento da inclusão social, melhoria do ambiente urbano e desenvolvimento sustentável do Município de Frei Miguelinho-PE.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000		NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES	
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97		NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 11.361.854/0001-10					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE FREI MIGUELINHO					
Endereço Jurídico do Proponente: AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, S N					
Cidade: FREI MIGUELINHO	UF: PE	Código Município: 2415	CEP: 55780000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 81982036586
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: -	Conta Corrente:		
CPF do Responsável: 026.541.404-07	Nome do Responsável: JOSE LINDONALDO DE FRANCA				
Endereço do Responsável: AVENIDA OSCAR LOUREIRO, 68 - CABACEIRA				CEP do Responsável: 55750000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	28/08/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	28/08/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

107959.26-05

NOME DO PROJETO:

Construção de Unidades Habitacionais

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-7.94272	Longitude:	-35.91643
Latitude:	-7.94272	Longitude:	-35.91477
Latitude:	-7.94423	Longitude:	-35.91480
Latitude:	-7.94424	Longitude:	-35.91593
Latitude:	-7.94409	Longitude:	-35.91643

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:	25
POPULAÇÃO BENEFICIADA:	85
DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA: População carente e de baixa renda, inscritos no CADÚNICO.	
A OBRA FOI MODELADA EM BIM?	Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - FNHIS SUB 50 - PARA O MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO/PE.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 2.730.000,00
Início Previsto: 28/08/2025	Término Previsto: 28/08/2028	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: PE	Município: 2415 - FREI MIGUELINHO	CEP:	55780-000
Endereço: Avenida Presidente Kennedy, 275 - Centro			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Provisão de Unidades Habitacionais MCMV - FNHIS SUB 50 - Para o Município de Frei Miguelinho/PE.			
Quantidade: 20.0 UN	Valor: R\$ 2.730.000,00	Início Previsto: 28/08/2025	Término Previsto: 28/08/2028

Meta nº: 2

Especificação: Elaboração de Projeto Técnico Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 70.000,00
Início Previsto: 01/09/2025	Término Previsto: 28/08/2028	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: PE	Município: 2415 - FREI MIGUELINHO	CEP:	55780-000
Endereço: Avenida Presidente Kennedy, 275 - Centro			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Elaboração do Projeto Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 01/09/2025	Término Previsto: 28/08/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 546.000,00	
DESCRIÇÃO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - FNHIS SUB 50 - PARA O MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO/PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 546.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.092.000,00	
DESCRIÇÃO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - FNHIS SUB 50 - PARA O MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO/PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.092.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2026
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 70.000,00	
DESCRIÇÃO: Elaboração de Projeto Técnico Social		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 70.000,00	PARCELA Nº: 3
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2027
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.092.000,00	
DESCRIÇÃO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - FNHIS SUB 50 - PARA O MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO/PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.092.000,00	PARCELA Nº: 4

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE FREI MIGUELINHO

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Avenida Presidente Kennedy, 275 - Centro				
CEP: 55780-000	UF: PE	MUNICÍPIO: 2415 - FREI MIGUELINHO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV - FNHIS SUB 50 - PARA O MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO/PE.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Avenida Presidente Kennedy, 275 - Centro				
CEP: 55780-000	UF: PE	MUNICÍPIO: 2415 - FREI MIGUELINHO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 136.500,00	V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS